

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ОБЛАСНОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНОГО
ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРЖПРОМ» ЗА 2025 РІК

1. Загальна інформація

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖПРОМ» засновано на майні спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області. Підприємство входить до сфери управління Харківської обласної ради. Органом управління майном Підприємства є Харківська обласна рада.

Майно підприємства становлять основні фонди, обігові кошти а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі підприємства.

Статутний капітал складає 139 377 528,67 грн.

Статут зареєстровано 20.09.2010 р., № запису 14801050022003238.

Звітним періодом для складання фінансової звітності є календарний рік. Проміжна фінансова звітність складається за результатами першого кварталу, першого півріччя, дев'яти місяців.

Основні відомості про Підприємство

Повне найменування	ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖПРОМ»
Скорочене найменування	ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ»
Код ЄДРПОУ	04014097
Місцезнаходження підприємства	61022, м. Харків, Шевченківський район, майдан Свободи, будинок 5
Фактична (поштова) адреса	61022, м. Харків, Шевченківський район, майдан Свободи, будинок 5
Телефон/факс	(057)705-33-30
Дата державної реєстрації	26.06.1998 р.
Індивідуальний податковий номер	040140920391
Дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	26.06.1998 р. №14801200000003238
Основні види діяльності (КВЕД)	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 49.39 Послуги іншого пасажирського наземного транспорту, н. в. і. 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування.
Наявність структурних підрозділів без права юридичної особи	- Їдальня № 331 ОК ВЕП «Держпром» (створена за наказом директора ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» від 01.01.1992 №209) місцезнаходження: 61022, м. Харків, Шевченківський район, майдан Свободи, будинок 5

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) та інші дозвільні документи на окремі види діяльності

Серія та номер	Термін дії	Вид діяльності	Орган ліцензування
ГХ-01-044	24.07.2023-24.07.2026	Торгівля, ресторанне господарство, сфера послуг та з виробництва і переробки	Департамент адміністративних послуг та споживчого ринку

		продуктів харчування	ХМР
ГХ-01-125	12.08.2024-12.08.2026	Торгівля, ресторанне господарство, сфера послуг та з виробництва і переробки продуктів харчування	Департамент адміністративних послуг та споживчого ринку ХМР
ГХ-01-126	12.08.2024-12.08.2026	Торгівля, ресторанне господарство, сфера послуг та з виробництва і переробки продуктів харчування	Департамент адміністративних послуг та споживчого ринку ХМР
Серія АГ №588920	06.04.2011-необмежений	-внутрішні перевезення пасажирів автобусами; - внутрішні перевезення пасажирів легковими автомобілями на замовлення; - міжнародні перевезення пасажирів легковими автомобілями на замовлення.	Міністерство транспорту та зв'язку України
188.21.63	18.08.2021-18.08.2026	Експлуатація машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У ХАРКІВСЬКИЙ ОБЛАСТІ

Середньооблікова кількість працівників протягом 2025 р. складає 242 особи.

2. Основа представлення інформації

2.1. Загальні положення

Фінансова звітність Підприємства складається з балансу (звіту про фінансовий стан), звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів, приміток до річної фінансової звітності, додатку до приміток до річної фінансової звітності. Фінансова звітність підприємства складена у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), затверджених наказами Міністерства фінансів України.

Фінансова звітність підготовлена та представлена в тисячах гривень.

2.2. Використання оцінок і припущень

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та на розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату складання балансу. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок.

2.3. Функціональна валюта та валюта звітності

Підприємство здійснює всі господарські операції та записи в українських гривнях відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (далі – П(С)БО).

2.4. Припущення щодо функціонування Підприємства у найближчому майбутньому

У найближчому майбутньому Комунальне підприємство продовжуватиме зазнавати впливу нестабільності в економіці країни, що може вплинути на майбутні операції та здатність обслуговувати та виплачувати свої борги по мірі настання строків їх погашення.

Фінансова звітність Підприємства підготовлена виходячи із припущення про його функціонування в майбутньому, яке припускає виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Таким чином, фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які були б необхідні, якщо б підприємство було не спроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому.

В той же час підприємство здійснює діяльність в умовах ведення воєнних дій на території України. Через непередбачуваний вплив наслідків війни на суттєві припущення, на яких ґрунтується підготовлений керівництвом фінансовий прогноз, керівництво підприємства вважає, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, воно не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської

діяльності. Керівництво підприємства продовжує спостерігати за ситуацією та приймає рішення для забезпечення безперервної роботи підприємства та мінімізації будь-яких негативних наслідків з метою збереження робочих місць, безперервної виплати заробітної плати працівникам та сплати у повній мірі належних податків та зборів до бюджету.

3. Основні принципи облікової політики

3.1. Основні засоби

Основні засоби в балансі відображаються за первісною вартістю. Первісна вартість об'єкта основних засобів формується з урахуванням норм П(С)БО 7. До основних засобів відносити матеріальні активи підприємства, очікуваний термін корисного використання яких складає понад одного року і вартість яких перевищує вартість, що встановлено податковим законодавством за одиницю. Матеріальні активи, термін корисного використання яких перевищує один рік і вартістю менше ніж вартість, яку встановлено податковим законодавством для основних засобів, вважати малоцінними необоротними матеріальними активами.

3.2. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів здійснюється починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому такі основні засоби стали придатними для використання та введені в експлуатацію. Амортизація нараховується з використанням прямолінійного методу.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

3.3. Нематеріальні активи

На балансі Підприємства обліковуються нематеріальні активи облік яких регулюється П(С)БО 8 «Нематеріальні активи». Визнання об'єкта НМА здійснюється на підставі оформленого первинного документа, що містить його найменування, характеристику, строк його корисного використання, первісну вартість, дату придбання, підписи відповідальних осіб, що прийняли цей НМА. Підприємство встановлює строк їх корисного використання.

До амортизації нематеріальних активів застосовується прямолінійний метод.

3.4. Запаси

Відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за первісною вартістю. Обліковується на бухгалтерських рахунках 20 та 22. Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом:

- собівартості перших за часом надходжень запасів - при відпуску виробничих запасів у виробництво та реалізації готової продукції;
- за цінами продажу – для товарів, що продаються у роздріб в системі громадського харчування, та торгівлі.

3.5. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість підприємства складається з суми заборгованості орендарів комунального майна та покупців щодо інших видів діяльності підприємства. Для отримання інформації про дебіторську заборгованість та її розкриття у фінансовій звітності застосовується П(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість».

Поточна дебіторська заборгованість включається до підсумку балансу за вирахуванням суми сформованого резерву сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі платоспроможності окремих дебіторів за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

3.6. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти на Підприємстві обліковуються в національній валюті, та відображаються на поточних та інших рахунках у банку, на бюджетних рахунках в Держказначействі та у касі.

Інвентаризацію наявності готівки проводять шляхом звіряння фактичного залишку та залишку за даними обліку. Інвентаризацію коштів на поточних та інших рахунках проводиться

шляхом звірки залишків сум за даними бухгалтерського обліку підприємства з даними виписок банку.

3.7. Кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на Підприємстві є поточною.

3.8. Забезпечення

На підприємстві створюються забезпечення на виплату відпусток працівникам підприємства. Сума забезпечення на виплату відпусток визначається щомісяця як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і коефіцієнта резервування, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці. При розрахунку враховується коригуючий коефіцієнт як забезпечення обов'язкових відрахувань (зборів) від забезпечення виплат відпусток на відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. Коефіцієнт резервування і коригуючий коефіцієнт визначається щороку та затверджуються окремими розрахунками по Підприємству та відокремленим структурним підрозділам.

3.9. Визнання доходів

Доходи від реалізації послуг визначаються, коли існує впевненість, що економічні вигоди, які випливають з проведеної операції, будуть отримані Підприємством, та обсяг доходу може бути достовірно визначеним. Доходи за вирахуванням відповідних податків визначаються в періоді, коли покупцю були надані послуги чи відвантажені товари. Оцінка ступеня завершеності послуг проводиться методом вивчення виконаних робіт.

3.10. Виплати працівникам

Встановлена система оплати праці згідно затвердженого колективного договору підприємства. Штатний розпис розробляється у відповідності до умов колективного договору.

3.11. Витрати

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

3.12. Фінансові витрати

Фінансові витрати, в разі наявності, включаються до витрат того звітного періоду, в якому вони були нараховані.

3.13. Податок на прибуток

Поточні витрати зі сплати податку на прибуток обліковуються згідно вимогам П(С)БО 17.

3.14. Події після дати балансу

У разі потреби розкриття події, що відбулася після дати балансу, слід надавати інформацію про зміст події та оцінку її впливу на фінансовий результат або обґрунтування щодо неможливості зробити таку оцінку.

Події після дати балансу, які можуть вимагати коригування певних статей або розкриття інформації про ці події у примітках до фінансових звітів, на підприємстві не відбувалися.

4. Примітки до фінансової звітності, що не виставлені в формі 5 «Примітки до річної фінансової звітності за 2025 р.».

4.1. Запаси

У статті «Запаси» відображається вартість запасів сировини, палива, запасних частин, тари, будівельних матеріалів та інших матеріалів, призначених для використання в ході нормального операційного циклу. Підприємство здійснює оцінку запасів при вибутті за методом:

- собівартості перших за часом надходжень запасів - при відпуску виробничих запасів у виробництво та реалізації готової продукції;
- за цінами продажу – для товарів, що продаються у роздріб в системі громадського харчування, та торгівлі.

Облік запасів організований у розрізі номенклатурних найменувань та за місцем зберігання. Придбані запаси зараховуються на баланс Підприємства за первісною вартістю. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані із придбанням запасів, відносити на вартість тих запасів, у зв'язку із придбанням яких ці витрати понесені. Виробничі запаси складаються з наступних елементів:

Види запасів	тис.грн.	
	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
Сировина і матеріали	5877	6872
Тара і тарні матеріали		
Паливо	1653	780
Будівельні матеріали		
Матеріали, передані підряднику		
Запасні частини	1596	1777
Товар	55	71
Малоцінні та швидкозношувані предмети	174	786
Всього	9355	10286

4.2. Дебіторська заборгованість

Оскільки основною діяльністю ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» є надання в оренду й експлуатацію комунального майна державним, комунальним, приватним підприємствам і організаціям найбільший обсяг дебіторської заборгованості за товари, роботи (послуги) складає заборгованість за оренду, утримання та експлуатаційне обслуговування орендованого комунального майна.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, рядок 1125 Балансу.

У статті «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» відображається заборгованість покупців або замовників за реалізовані їм продукцію, товари, роботи або послуги, яка скоригована на резерв сумнівних боргів.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги складається з наступних видів:

Вид заборгованості	тис.грн.	
	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
Заборгованість орендарів- Бюджетні установи та організації	186575	251046
Заборгованість орендарів-Інші підприємства, організації та ФО-П	5240	8073
Заборгованість покупців і замовників щодо іншої діяльності	7646	12431
Резерв сумнівних боргів	189035	257768
Всього	10426	13782

Залишок резерву сумнівних боргів по «дебіторській заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги» на 01.01.2025 р. становив 189035 тис.грн. де основну питому вагу складає резерв створений під заборгованість орендарів за утримання та експлуатаційне обслуговування орендованого комунального майна – 181865 тис.грн. Створено в 2025 р. резерв сумнівних боргів в розмірі 68786 тис.грн. Списано за рахунок резерву заборгованість в розмірі 53 тис.грн. Залишок резерву сумнівних боргів по «дебіторській заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги» на 31.12.2025 р. становить 257768 тис.грн.

Величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі платоспроможності окремих дебіторів за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами, рядок 1130 Балансу

У статті «Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами» відображається визнана дебіторська заборгованість за виданими авансами:

тис.грн.

Вид заборгованості	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
ТОВ «МЕДІА-ПРО» за інформаційно - консультаційні послуги	6	-
ТОВ «Східгаз трейд» постачання газу	108	170
Постачальники інших товарів, робіт, послуг	5	-
Всього	119	170

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом/ рядок 1135 Балансу

У статті «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» відображається дебіторська заборгованість фінансових та податкових органів. Окремо наводиться дебіторська заборгованість з податку на прибуток.

тис.грн.

Вид заборгованості	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
Податок на прибуток	-	-

4.3. Інша поточна дебіторська заборгованість/ рядок 1155 Балансу

У статті «Інша поточна дебіторська заборгованість» відображається визнана дебіторська заборгованість дебіторів, яка не може бути включена до інших статей дебіторської заборгованості та підлягає відображенню у складі оборотних активів.

тис.грн.

Вид заборгованості	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
За розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування	102	491
Розрахунки з державними цільовими фондами	2	4
Розрахунки з різними дебіторами	22	151
Всього	126	646

4.4. Грошові кошти, рядок 1165 Балансу

Безготівкові розрахунки здійснювались ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» через уповноважений банк згідно з договором на розрахунково-касове обслуговування. Бухгалтерські записи здійснювались на підставі виписок банку та відповідають на кінець звітного року сумам, відображеним у Балансі на 31 грудня 2025 р. Всього, за даними обліку залишки грошових коштів становили, у т.ч.:

тис.грн.

Вид рахунків	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
--------------	--------------------------	--------------------------

Поточний рахунок	3969	6103
Вкладний рахунок	-	-
Електронний ПДВ-рахунок	-	-
Готівкові кошти	7	5
Всього	3976	6108

До статті «Інші надходження» (р.3095) в звіті про рух грошових коштів відносяться:

- повернення невикористаного авансу на відрядження у сумі 91 тис.грн.
- реалізація інших необоротних активів у сумі 26 тис.грн
- перерахування за виконавчими листами у сумі 2 тис.грн.
- відсотки за залишками коштів на поточних рахунках у сумі 18 тис.грн.

Усього: 137 тис.грн.

До статті «Інші платежі» (р.3190) в звіті про рух грошових коштів відносяться:

- аванс на відрядження у сумі 522 тис.грн.
- послуги банку у сумі 15,0 тис грн.;
- обов'язкове страхування у сумі 309 тис.грн.
- передплата на підписку (періодичних видань, електронних ресурсів) у сумі 66 тис.грн.
- утримання веб сайту у сумі 5 тис.грн.
- судовий збір у сумі 8 тис.грн.
- повернення розмінної монети у сумі 14 тис.грн
- навчання у сумі 24 тис.грн.
- перерахування за виконавчими листами у сумі 73 тис.грн.

Усього: 1036 тис.грн.

4.5. Витрати майбутніх періодів, рядок 1170 Балансу

Рахунок 39 «Витрати майбутніх періодів» призначено для узагальнення інформації щодо здійснених витрат у звітному періоді, які підлягають віднесенню на витрати в майбутніх звітних періодах.

Види витрат	тис.грн.	
	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
Передплата на періодичні видання	47	63
Витрати на обов'язкове страхування	49	175
Веб-хостінг	-	2
Сертифікат відкритого ключа ЕЦП	2	1
Інформ-конс послуги з комп.прог М.Е.Дос	6	11
Навчання	10	13
Всього	114	265

4.6. Інші оборотні активи, рядок 1190 Балансу

У статті «Інші оборотні активи» наводяться суми оборотних активів, які не включені до згаданих вище статей розділу «Оборотні активи».

Вид рахунків	тис.грн.	
	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
643 «Податкові зобов'язання»	2	2
644 «Податкові кредит»	3593	3249
Всього	3595	3251

На субрахунку 643 «Податкові зобов'язання» ведеться облік суми податку на додану вартість, визначеної, виходячи із суми одержаних авансів за послуги, товари, інші матеріальні цінності, що підлягають відвантаженню (виконанню), а також нарахованого податку на додану вартість на послуги з оплатою за рахунок бюджетних коштів.

На рахунку 644 «Податковий кредит» ведеться облік сум податку на додану вартість, на яку підприємство набуло право зменшити податкове зобов'язання.

4.7. Власний капітал

Розмір статутного капіталу станом на 31.12.2025 р. становить 139378 тис.грн. Зростання відбулося за рахунок виділених з обласного бюджету коштів у сумі 4464 тис.грн. згідно розпорядження Харківської обласної військової адміністрації від 11.12.2025 р. № 1146 В.

Нерозподілений прибуток підприємства станом на 31.12.2025 року склав 15014 тис.грн. Протягом 2025 року було отримано прибуток у сумі 560 тис.грн. Залишки нерозподіленого прибутку на 31.12.2025 р. відповідають даним рядка 1420 Балансу.

4.8. Довгострокові зобов'язання

Станом на 31.12.2025 р. Інші довгострокові зобов'язання складають:

Вид рахунків	тис.грн.	
	Залишок на 31.12.2024 р.	Залишок на 31.12.2025 р.
55 «Інші довгострокові зобов'язання»	76	59

На рахунку 55 «Інші довгострокові зобов'язання» ведеться облік заборгованості по отриманим забезпечувальним депозитам за Договором оренди.

4.9. Поточні забезпечення

В статті «Поточні забезпечення» відображена сума забезпечення на виплату відпусток працівникам Підприємства.

4.10. Поточні зобов'язання

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги.

У статті «Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги» відображається сума заборгованості постачальникам і підрядникам за матеріальні цінності, виконані роботи та отримані послуги.

Назва поточних зобов'язань	Код рядка Балансу	Сума (тис.грн.)	
		Станом на 31.12.24	Станом на 31.12.25
За товари, роботи, послуги	1615	2653	2601
Розрахунками з бюджетом	1620	3840	2520
Розрахунками зі страхування	1625	-	-
Розрахунками з оплати праці	1630	6	4
За одержаними авансами	1635	11	10
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточні забезпечення	1660	4712	6334
Доходи майбутніх періодів	1665	20527	17201
Інші поточні зобов'язання	1690	32499	44066
Всього поточних зобов'язань	1695	64248	72736

Визначення, облік та оцінка зобов'язань здійснювались відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання», затвердженого Наказом МФУ №20 від 31.01.2000 р.

Зобов'язання відображені на балансі Підприємства за достовірно визначеною оцінкою та в майбутньому існує ймовірність їх погашення.

До статті «Інші поточні зобов'язання» балансу (р.1690) відносяться:

- податкові зобов'язання з ПДВ у сумі 43879 тис.грн.
- кредиторська заборгованість по отриманому забезпечувальному депозиту у сумі 159 тис.грн.
- податковий кредит по попередньої оплаті за товари та послуги у сумі 28 тис.грн.

4.11. Доходи

Визнання та оцінка доходів Підприємства проводилися у відповідності до вимог П(С)БО 15 "Доходи".

Керуючись законами України "Про ціни і ціноутворення", "Про оренду державного та комунального майна", Положеннями (Стандартами) про бухгалтерський облік та згідно з наказом по підприємству від 20.04.2010р. № 64 ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» самостійно розраховує розмір тарифів на відшкодування видатків з утримання та експлуатаційного обслуговування орендованого комунального майна за 1 кв. м (тариф) планово - розрахунковим шляхом.

До складових експлуатаційних послуг, що надає ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» орендарям, входять витрати спрямовані на задоволення потреби орендарів у забезпеченні їх водою, водовідведенням, електропостачанням, опаленням та послуги, які пов'язані з обслуговуванням, утриманням будинку Держпром та прибудинкової території.

Тариф на утримання орендованих приміщень розраховується згідно вимог п.9 *Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженими рішенням Харківської обласної ради XI сесії VI скликання від 01.03.2012 № 368-VI*, а саме, витрати на утримання займаних приміщень, розподіляються між установами пропорційно розміру загальної площі.

Перелік і склад статей калькулювання виробничої собівартості послуг встановлюються згідно з обліковою політикою підприємства. Витрати враховуються по кожному об'єкту (будівлі) окремо, згідно яких і розробляється кошторис.

Тарифи розраховуються на базі фактичних даних за попередній період з урахуванням цін та укладених угод на постачання послуг в поточному періоді.

Складовою частиною витрат при формуванні тарифів є власні експлуатаційні витрати підприємства та отримані послуги від комунальних служб з водопостачання, водовідведення, опалення та електроенергії.

Для розрахунку тарифів на підприємстві складаються кошториси з відшкодування експлуатаційних витрат та комунальних послуг по утриманню будинків.

Кошторисами передбачається наступна класифікація середньомісячних витрат:

- матеріальні витрати, зокрема

- ✓ *придбання матеріалів* для експлуатаційного обслуговування адміністративних будівель, інвентар та засоби для прибирання: віники, мітли, відра, ганчірки для миття підлоги, рукавички гумові та трикотажні та інше, сантехнічні матеріали, запчастини для ліфтового, сантехнічного, електро-обладнання та теплових мереж,;
- ✓ *комунальні витрати*, а саме водопостачання, водовідведенні, електроенергія, опалення. Розрахунок комунальних послуг здійснено по фактичній кількості отриманих послуг у натуральних показниках (Гкал, кВт, куб.м.) попереднього періоду із застосуванням тарифів та розцінок, що передбачаються на період формування тарифу;
- ✓ *поточний ремонт*,
- ✓ *охорона і гігієна праці*,
- ✓ *санітарна обробка приміщень*,
- ✓ *охорона об'єкту*,
- ✓ *утилізація відходів*,
- ✓ *технічне обслуговування та технічний огляд у тому числі обслуговування ліфтів*

Вище вказані витрати на придбання матеріальних ресурсів та на постачання комунальних послуг обліковуються відповідно до укладених договорів. Витрати на поточний ремонт та прибирання місць загального користування, санвузлів, коридорів, приміщень, вестибюлів, сходових маршів, покрівлі, ремонт теплових приладів, придбання спецодягу, спецвзуття та засобів індивідуального захисту розраховано згідно з діючими законодавчими нормами, прибирання прибудинкової території у зимовий період тощо. Розрахунок витрат на придбання

матеріалів зроблено у вартісному виразі на підставі фактичних даних 2021-2024 року витрат матеріальних ресурсів: сировини і матеріалів, палива, мастил, витрат на виконання поточного ремонту, витрат на забезпечення робітників спецодягом, миючими засобами (відповідно з умовами Колективного договору) та витрат на санітарну обробку приміщень будинків.;

- **оплата праці** виробничого персоналу, що обслуговує адміністративні будинки (прибиральниці місць загального користування (сходових маршів, вестибюлів), прибиральниці санвузлів, робітники сміттепроводу, двірники, охоронники будинку, чергові по під'їзду, слюсарі з обслуговування обладнання тепломереж, слюсарі сантехніки водопроводу, слюсарі сантехніки каналізації, слюсарі-сантехніки водонапірних баків тощо). Розрахунок оплати праці розробляється планово-розрахунковим шляхом. За основу для планування витрат за оплату праці беруться норми витрат праці, розрахунки чисельності, передбачені діючим законодавством, з урахуванням додержання Закону України «Про оплату праці», державних гарантій з оплати праці згідно з КзпП України та Закону України «Про індексацію грошових доходів населення», а також умов Колективного договору підприємства.

- **відрахування єдиного соціального внеску** передбачені діючим законодавством Розмір єдиного внеску відповідно до класу професійного ризику виробництва складає 22 %;

- **амортизаційні відрахування** Розрахунок амортизаційних відрахувань розроблено на основі норм амортизаційних відрахувань, передбачених обліковою політикою та діючим законодавством.;

- **інші витрати** В розрахунок інших витрат включені фактичні витрати до складу яких входять оплата послуг зв'язку, відшкодування плати за землю, вивіз сміття, а також інших послуг фактично отриманих ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ».;

- **накладні витрати.** Розрахунок накладних витрат планується на підставі кошторисів цих витрат. Рівень накладних витрат визначається у відсотках до фонду заробітної плати основних робітників. До складу накладних витрат віднесено адміністративні витрати, а саме витрати на утримання апарату управління підприємством.

Відповідно до зазначених розрахунків на підприємстві розроблено та затверджено наступні тарифи за 1 кв.м. орендованих площ по будинку Держпром:

- для бюджетних установ та організацій 292,14 грн. з ПДВ
- для інших організацій 303,83 грн. з ПДВ.

Доходи Підприємства за 2025 рік склали:

Види доходів	Сума (тис.грн.)	Питома вага (%)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	160648	52,7
Інші операційні доходи	137509	45,1
Інші доходи	6617	2,2
Разом доходи	304774	100

Визнані доходи класифікувалися в бухгалтерському обліку за такими групами:

Сума (тис.грн.)

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	151078
Послуги іншого пасажирського наземного транспорту, н. в. і.	8594
Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	976
Послуги за іншими видами діяльності	-
Всього	160648

Інші операційні доходи

Реалізація інших оборотних активів	139
------------------------------------	-----

Списання кредиторської заборгованості	3
Фінансова підтримка обласного бюджету	133721
Фінансова підтримка державного бюджету	762
Цільове фінансування-компенсація за працевлаштування	
Зареєстрованих безробітних	44
Дохід від оприбуткування активів	541
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів	1814
Інші доходи від операційної діяльності	485
Всього	137509

Інші доходи

Дохід від цільового фінансування капітальних інвестицій та безоплатно одержаних необоротних активів, визначений у сумі, пропорційній сумі амортизації відповідних активів	6615
Дохід на суму дисконту по довгостроковій заборгованості	2
Всього	6617

4.12. Витрати

Облік витрат за 2025 рік проводився у відповідності до вимог П(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом МФУ від 31.12.1999 №318 (зі змінами та доповненнями), та положеннями Наказу про облікову політику. Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

тис.грн.

Витрати Підприємства класифіковані наступним чином:

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	207422
Адміністративні витрати	25611
Витрати на збут	752
Інші операційні витрати	70186
Фінансові витрати	15
Інші витрати	30
Витрати (дохід) з податку на прибуток	198
Разом витрати	304214

За елементами операційних витрат, витрати характеризуються наступним чином:

Матеріальні затрати	128888
Витрати на оплату праці	57620
Відрахування на соціальні заходи	12025
Амортизація	26956
Інші операційні витрати	78326
Разом	303815

Витрати визнаються витратами звітного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо було прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображалися у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

У 2025 р. Підприємство мало наступний склад адміністративних витрат, витрат на збут та інших витрат:

Адміністративні витрати (рахунок 92)

Види затрат	Сума (тис.грн.)
Витрати на оплату праці	17831
Відрахування на соціальні заходи	3526

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	390
Витрати на службові відрядження	4
Витрати на зв'язок	143
Витрати на утримання необоротних активів загальногосподарського призначення	1220
Консультаційні та інформаційні послуги	96
Витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	38
Витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	869
Організаційно-технічні послуги (витрати на обслуговування делегацій)	1028
Інші	466
Разом	25611

Витрати на збут (рахунок 93)

Види затрат	Сума (тис.грн.)
Витрати на оплату праці	555
Відрахування на соціальні заходи	123
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	57
Інші	17
Разом	752

Інші операційні витрати (рахунок 94)

Види затрат	Сума (тис.грн.)
Відрахування до резерву сумнівних боргів	68786
Нестачі і втрати від псування цінностей	-
Виплати з оплати праці персоналу (оплата перших 5 днів тимчасової непрацездатності за рахунок підприємства, матеріальної допомоги)	687
ССВ з оплати перших 5 днів тимчасової непрацездатності за рахунок підприємства та інших виплат	123
Амортизація невиробничих основних засобів	105
Витрати на ремонт невиробничих основних засобів	101
Благодійна допомога	
Собівартість реалізованих виробничих запасів	42
Визнані штрафи, пені, неустойки	5
ПДВ за рахунок підприємства	20
Питна вода	4
Інші	313
Разом	70186

Інші витрати (рахунок 97)

Види затрат	Сума (тис.грн.)
Списання необоротних активів	30
Разом	30

Фінансові витрати (рахунок 952)

Види затрат	Сума (тис.грн.)
Різниця по дисконтуванню довгострокових грошових зобов'язань	15
Разом	15

Протягом 2025 р. облік податку на прибуток здійснювався відповідно до П(С)БО 17 «Податок на прибуток», затвердженого наказом МФУ від 28.12.2000 №353 (зі змінами та доповненнями). Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2025 р. дорівнюють 47407 тис.грн., що відповідає даним рядка 1045 активу Балансу.

Сума визначених відстрочених податкових активів станом на 31.12.2025 р. складають усього 47407 тис.грн., у т.ч.:

- по виробничим нематеріальним активам – 0 тис.грн.
- по виробничим основним засобам – 1009 тис.грн.
- по резерву сумнівних боргів – 46398 тис.грн.

4.13. Визначення фінансового результату

Визначення фінансового результату відбувалося згідно з чинним законодавством. Чистий прибуток Підприємства за 2025 рік склав 560 тис.грн.

Зміст і форма Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) відповідають вимогам НП(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого наказом МФУ від 07.02.2013 р. №73.

Нерозподілений прибуток підприємства станом на 31.12.2025 року складав 15014 тис.грн. Залишки нерозподіленого прибутку на 31.12.2025 р. відповідають даним рядка 1420 Балансу.

4.14. Податок на прибуток

Визначення розміру податку на прибуток відбувалось згідно з чинним законодавством, а саме, на підставі відповідних вимог Податкового кодексу України. Ставка податку на прибуток у 2025 році становила 18 %. За результатами 2025 року Підприємство нарахувало податок на прибуток у розмірі 12451 тис.грн. та сплатило у 2025 р. 9932 тис.грн. у 2026 р. – 2519 тис.грн.

Поточні витрати зі сплати податку на прибуток обліковуються згідно вимогам П(С)БО 17.

Сума визначених відстрочених податкових активів станом на 31.12.2025 р. складають усього 47407 тис.грн., у т.ч.:

- по виробничим нематеріальним активам – 0 тис.грн.
- по виробничим основним засобам – 1009 тис.грн.
- по резерву сумнівних боргів – 46398 тис.грн.

4.15. Облік претензій та позовних заяв

Підприємство у 2025 році було позивачем та відповідачем у судових розглядах з контрагентами, про що свідчать дані, наведені в таблиці:

ПОЗИВАЧ	ВІДПОВІДАЧ	Третя сторона	Предмет позову	Результат
---------	------------	---------------	----------------	-----------

1.	ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ»	Фізична особа-підприємець Куплевахська Є.В., Акціонерне товариство «Укртелеком»	Міністерство культури та стратегічних комунікацій України, Департамент культури і туризму Харківської обласної державної адміністрації	Визнання недійсним Договору купівлі продажу між ФОП Куплевахська Є.В. та АТ «Укртелеком», визнання дійсним договору по наданню послуг з розміщення між Куплевахська Є.В. та ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ», зобов'язати демонтувати обладнання	Постановою Східного апеляційного господарського суду від 12.05.2025 Рішення Господарського суду Харківської області від 21.02.2025 у справі №922/975/24 скасовано в частині зобов'язання Акціонерного товариства "Укртелеком" виконати вимоги п. 8.7 договору № 46/7-юр по наданню послуг з розміщення від 01.01.2009 шляхом демонтування обладнання
2	ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ»	Антимонопольний комітет України	ФОП Тропша В.Д.	Визнання протиправним та скасування Рішення Комісії Антимонопольного комітету України про порушення законодавства у сфері публічних закупівель	Відкрито провадження за правилами спрощеного позовного провадження без повідомлення сторін, тримає судовий розгляд
3	Харківське обласне відділення Фонду соціального захисту осіб з інвалідністю	ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ»		стягнення адміністративно-господарських санкцій	Ухвалою Харківського окружного адміністративного суду від 14.05.2025 у зв'язку з виконанням відповідачем нормативу робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю, провадження у справі закрито

4.16. Події після дати балансу

Події після звітної періоду які свідчать про умови, що існували на кінець звітної періоду та вимагають коригування не здійснювались.

4.17. Пов'язані сторони

Відповідно до Статуту ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖПРОМ» засноване на майні спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області. Органом управління майном Підприємства є Харківська обласна рада.

Пов'язаними сторонами ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» у визначенні П(С)БО 23 в 2025 р. були:

1. Харківська обласна рада

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року Підприємству від Харківської обласної ради згідно рішення сесії Харківської обласної ради від 24.12.24 №1045-VIII «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Харківської області на 2025 рік» та розпоряджень Харківської обласної військової адміністрації:

- № 931 В від 24.12.2024 р. «Про обласний бюджет Харківської області на 2025 рік»
- № 245 В від 24.03.2025 р. «Про внесення змін до обласного бюджету Харківської області на 2025 рік»
- № 423 В від 14.05.2025 р. «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Харківської області на 2025 рік»
- № 916 В від 07.10.2025 р. «Про внесення змін до обласного бюджету Харківської області на 2025 рік»
- № 1146 В від 11.12.2025 р. «Про внесення змін до обласного бюджету Харківської області на 2025 рік»

надійшло фінансування, а саме:

- фінансова підтримка у сумі 133721 тис.грн.,
- внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання у сумі 4464,0 тис. грн.

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року Харківській обласній раді – реалізовано послуг:

- в межах договору на оренду нежитлового приміщення № 1219 від 08.01.25 на суму 1,20 грн.
- в межах договору по відшкодуванню витрат на утримання та експлуатаційне обслуговування орендованого нерухомого майна № 1219/25 О від 10.03.25 на суму 8245236,36 грн.
- в межах договору на оренду нежитлового приміщення № 1247 від 15.05.25 на суму 0,80 грн.
- в межах договору по відшкодуванню витрат на утримання та експлуатаційне обслуговування орендованого нерухомого майна № 1247/25 О від 15.05.25 на суму 967849,60 грн.
- в межах договору на автотранспортні послуги № 23 від 01.04.24 на суму 308984,11 грн.
- в межах договору на автотранспортні послуги № 22 від 02.04.25 на суму 850113,66 грн.
- в межах договору на автотранспортні послуги № 32 від 26.06.25 на суму 1681977,56 грн.

2. Управлінський персонал підприємства:

- Директор ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ»

Чехунов Микола Васильович призначений згідно з рішенням сесії №1239-VIII від 26.05.25 р., дод. угода №2 від 26.06.25 до контракту № 180 від 24.06.15 р.

Сума виплаченої заробітної плати відповідно до контракту та умов Колективного договору з 01.01.2025р. по 31.12.2025 р. складає 1275692,97 грн.

- Головний інженер ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» Касьян Віталій Миколайович призначений згідно наказу № 75/1 від 24.08.2022 р.

Сума виплаченої заробітної плати з 01.01.2025р. по 31.12.2025 р. складає 1139850,24 грн.

- Заступник директора з економіки-головний бухгалтер ОК ВЕП»ДЕРЖПРОМ»

Штрассер Лідія Семенівна призначена згідно наказу №50 від 29.03.10 р.

Сума виплаченої заробітної плати з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. складає 1634260,45 грн.

- Заступник головного бухгалтера ОК ВЕП»ДЕРЖПРОМ»

Серебрякова Ольга Федорівна призначена згідно наказу №42-к від 06.05.04 р.

Сума виплаченої заробітної плати з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р. складає 410310,53 грн.

- Заступник головного бухгалтера ОК ВЕП»ДЕРЖПРОМ» Деркач Олена Євгенівна призначена згідно наказу № 142/1 від 03.10.2022 р.

Сума виплаченої заробітної плати з 01.10.2025р. по 31.12.2025 р. складає 372276,96 грн.

- Начальник планового відділу ОК ВЕП»ДЕРЖПРОМ» Мельник Світлана Василівна призначена згідно наказу №91-к від 02.07.01 р.

Сума виплаченої заробітної плати з 01.01.2025р. по 31.12.2025 р. складає 428530,60 грн.

- Керуючий їдальнею № 331 ОК ВЕП»ДЕРЖПРОМ» Романчук Жана Василівна
призначена згідно наказу № 77-К від 30.11.2021р.
Сума виплаченої заробітної плати з 01.01.2025р. по 31.12.2025 р. складає 167896,19 грн.
- Головний бухгалтер їдальні №331 ОК ВЕП»ДЕРЖПРОМ» Пирогова Олена
Володимирівна призначена згідно наказу № 49-К від 07.03.2024 р.
Сума виплаченої заробітної плати з 01.01.2025р. по 31.12.2025 р. складає 147833,97 грн.

5. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика

Основні фінансові інструменти Підприємства включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності Підприємства. Підприємство має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно- господарської діяльності Підприємства. Діяльність Підприємства здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим інструментам ризику ліквідності, кредитного ризику, ризику недостатності капіталу. Підходи підприємства до управління кожним із цих ризиків представлені нижче. Підприємство не зазнає валютного ризику.

5.1. Ризик ліквідності

Основою управління ризиком ліквідності Підприємства є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Підприємство здійснює постійний моніторинг стану розрахунків орендаторів та інших дебіторів за надані товари, роботи, послуги. Підприємство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

5.2. Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що замовник може не виконати свої зобов'язання перед підприємством у строк, що може призвести до фінансових збитків на підприємстві. Кредитний ризик підприємства, головним чином, пов'язаний із грошовими коштами та їх еквівалентами, а також дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги. Підприємство не вимагає застави за фінансовими активами.

Максимальна сума кредитного ризику станом на 31 грудня 2025 та 2024 років дорівнювала балансовій вартості фінансових активів на відповідну дату. Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31 грудня 2025 і 31 грудня 2024 року дорівнює їхній балансовій вартості станом на ці дати.

Фінансова звітність затверджена Керівництвом 10 лютого 2026 року.

Директор підприємства

Заступник директора з економіки
головний бухгалтер



Микола ЧЕХУНОВ

Лідія ШТРАССЕР