

**Звіт про виконання умов контракту
директором Обласного комунального
виробничо-експлуатаційного
підприємства «ДЕРЖПРОМ»
Чехуновим Миколою Васильовичем
за період з 01.01.2016р. по 31.12.2016р.**

м. Харків
2017 рік

ВСТУП.

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧО – ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖПРОМ» - провідне підприємство, що входить у сферу керування Харківської обласної ради й здійснює свою діяльність у комунальному комплексі Харківської області та забезпечує виконання державними органами влади своїх функцій.

Робота підприємства та директора, Чехунова Миколи Васильовича, здійснювалась відповідно до законів України, постанов Кабінету Міністрів України, рішень Харківської обласної ради, розпоряджень голови Харківської обласної ради, розпоряджень голови Харківської обласної державної адміністрації, Статуту підприємства, Колективного договору підприємства та інших нормативно-правових актів.

ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» багатогалузеве підприємство, діяльність якого включає:

- здача в оренду нежитлових приміщень у будинках, які перебувають на балансі підприємства, для розміщення Державних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, громадських організацій і госпрозрахункових структур;

- виробничо-експлуатаційні роботи з утримування нежитлових приміщень, забезпечення схоронності, належної експлуатації об'єктів підприємства;

- транспортні послуги;

- капітальний і поточний ремонт нежитлового фонду підприємства - Будинку Держпром, Будинку Облдержадміністрації та інших об'єктів;

- прийом, розміщення й обслуговування урядових і офіційних делегацій, іноземних гостей;

- організація і здійснення роботи підприємств громадського харчування й побутового обслуговування.

На виконання цих функцій до складу підприємства входять структурні підрозділи: організації громадського харчування - Їдальня №331, Їдальня «ДЕРЖПРОМ», Їдальня «Гірка», Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв.

Протягом звітного періоду основним напрямком діяльності Чехунова Миколи Васильовича було забезпечення ефективного використання та збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що знаходиться на балансі підприємства і закріплене на праві господарського відання, забезпечення виконання планових показників фінансово-господарської діяльності Підприємства та досягнення високоякісних фінансових, господарських та економічних показників.

Під керівництвом Чехунова Миколи Васильовича, відповідно до умов Статуту, ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» самостійно планувало свою діяльність,

визначало стратегію й основні напрямки свого розвитку згідно науково - технічних програм, кон'юнктури ринку нерухомості, товарів, послуг і соціально - економічної ситуації.

ЗВІТ ПРО ВИКОНАННЯ УМОВ КОНТРАКТУ.

Станом на 01 січня 2017 року середня кількість працюючих на підприємстві становить 358 осіб.

№ з/п	Найменування	Станом на 01.01.2016 року	Станом на 31.12.2016 року
1	Середня кількість працівників, осіб	368	358

Підприємство застосовувало заходи щодо удосконалення організації виробничого процесу та оптимізації чисельності працюючих. Посадові обов'язки звільнених працівників розподілялись між працюючими. Середньомісячна заробітна плата штатного працівника ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» в 2016 році склала 4319,0 грн.

Виплати заробітної плати робітникам підприємства протягом звітного періоду проводились своєчасно та в повному обсязі, не порушуючи вимог діючого законодавства України та дотримуючись термінів виплат, які затверджені Колективним договором підприємства. Станом на 31.12.2016 року заборгованість з виплати заробітної плати працівникам підприємства відсутня.

Для організації матеріального стимулювання праці працівників на підприємстві розроблено та затверджено у колективному договорі підприємства положення про преміювання працівників. Відповідно до умов колективного договору премії та заохочення надавались з нагоди святкових днів, релігійних та професійних свят, за виконання особливо важливих виробничих завдань та за якісне виконання разових робіт. Премії та заохочення керівнику підприємства надавались дотримуючись вимог контракту, колективного договору підприємства та погоджувались з головою обласної ради.

За звітний період кадровою службою ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» підприємство забезпечувалось кваліфікованими кадрами, продуктивною зайнятістю працівників, які дотримувались виконання посадових інструкцій та функціональних обов'язків. Протягом звітного періоду на підприємстві було створено безпечні і сприятливі умови праці для роботи колективу. Керівництвом проводились дослідження і аналіз ділових, професійних і особистих якостей працівників підприємства. Сформовано кадровий резерв з підготовки керівних кадрів і управління просуванням за службою.

Виконано значну роботу зі створення поліпшених умов праці працівників підприємства – обслуговуючого персоналу.

На підприємстві кожного новорічного свята купуються новорічні подарунки для дітей працівників підприємства, організовується дозвілля дітей. В період новорічних свят працівники мали можливість отримати квитки на дитячі

вистави до театру та цирку. Бажаючі забезпечувались путівками до дитячих таборів на період літніх канікул.

Щоквартально працівники підприємства відвідували семінари: з бухгалтерського обліку, з охорони праці, з тендерної закупівлі на комунальних підприємствах, зі створення геоінформаційної системи.

Затвердженим Статутом підприємства одним з основних видів діяльності являється здача в оренду та надання послуг по утриманню та експлуатаційному обслуговуванню приміщень.

Рішенням Харківської обласної ради від 27 серпня 2015 року № 1300 - УІ „Про надання додаткових повноважень щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке обліковується на балансах ОК ВЕП „ДЕРЖПРОМ” та КП „ОСК „МЕТАЛІСТ” нашому підприємству було надано право протягом 2016 - 2018 років надавати в оренду на конкурсних засадах вільні нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі підприємства. ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» має право виступати Орендодавцем за договорами оренди та вносити зміни до договорів оренди без погодження з Харківською обласною радою.

Так, протягом року було проведено - 5 конкурсів на право передачі в оренду комунального майна, після проведення яких укладено 14 договорів оренди на загальну площу 597,1 кв. м.

На жаль, частину вільних приміщень загальною площею 2038,75 кв. м., які знаходяться у 5 під'їзді будинку Держпром і раніше були зайняті Харківською обласною державною телерадіокомпанією, підприємство протягом тривалого часу не може передати в оренду у зв'язку з специфічністю стану приміщень переустаткованих під телевізійну студію двох рівнів. Необхідно провести будівельну експертизу та виконати проект на проведення робіт з реконструкції приміщень з подальшим виконанням робіт за розподілом приміщень на поверхи. Виконання вказаного об'єму потребує чималих коштів.

Також, на виконання вищевказаного рішення Харківської обласної ради ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» щоквартально в письмовій формі надає Харківській обласній раді оперативну інформацію щодо орендарів, яким передано в оренду майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області за встановленою формою.

На 01.01.2017 року укладено понад 132 договорів. Займані площі за укладеними договорами у будинку Держпром складають: 43947,65 м² - бюджетними установами (що становить 96%), 1812,01 м² - госпрозрахунковими організаціями (що становить 4%), у будинку по вулиці Сумській, 64 складають: 9261,76 м² - бюджетними установами (що становить 100%).

