

**ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ
ВИРОБНИЧО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЕРЖПРОМ»**

Наказ

28 грудня 2021 року

м. Харків

№ 422

Про затвердження умов оренди при передачі
нерухомого майна (об'єкта оренди) в оренду
без проведення аукціону

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX (зі змінами), п. 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 (зі змінами), рішень Харківської обласної ради «Про деякі питання оренди комунального майна» від 15 жовтня 2020 року № 1377-VII (зі змінами), «Про надання додаткових повноважень ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ» щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке обліковується на його балансі» від 06 грудня 2018 року № 880- VII, -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови та додаткові умови оренди при передачі нерухомого майна (об'єкта оренди) в оренду без проведення аукціону – нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області розташоване за адресою: м. Харків, майдан Свободи, будинок 5, під'їзд № 2, поверх № 6, кімнати №№ 38, 38а, загальною площею 83,31 кв. м. згідно з додатком.

2. Відділу організації договірних відносин оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди при передачі нерухомого майна (об'єкта оренди) в оренду без проведення аукціону на офіційному веб-сайті ОК ВЕП «ДЕРЖПРОМ».

3. Відділу організації договірних відносин опублікувати в електронній торговій системі (ЕТС) умови та додаткові умови оренди нерухомого майна зазначені у п.1 цього Наказу.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор підприємства



Микола ЧЕХУНОВ

Передача нерухомого майна в оренду без проведення аукціону

1. Інформація про об'єкт оренди	
1.1. Загальна інформація про об'єкт оренди:	
1.1.1. Тип об'єкта	Нерухоме майно
1.1.2. Місцезнаходження об'єкта	Харківська область, м. Харків, майдан Свободи, будинок 5.
1.1.3. Загальна площа об'єкта	83,31 кв. м.
1.1.4. Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлові приміщення загальною площею 83,31 кв.м, в т.ч. місця спільного користування загальною площею 29,91 кв.м., розташовані за адресою: м. Харків, майдан Свободи, будинок 5, під'їзд № 2, поверх № 6, кімнати №№ 38, 38а.
1.1.5 Найменування і адреса Орендодавця/Балансоутримувача	ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧО – ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРЖПРОМ» адреса: 61022, м. Харків, майдан Свободи, будинок 5; контактний телефон +38(057) 705-33-30; адреса електронної пошти: dergprom@ukr.net
1.1.6. Тип переліку об'єкта	Другий тип
1.2. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди є пам'яткою культурної спадщини
2. Умови та додаткові умови оренди	
2.1. Орендна плата	1,00 грн. без урахування ПДВ (згідно п. 8 Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорцій її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 01 березня 2012 року № 368 - VI).
2.2. Пропонований строк оренди	5 (п'ять) років

2.3. Додаткові умови

- забезпечення Орендарем, відповідно до абзацу 11 пункту 54 Порядку, виконання вимог чинного законодавства, державних стандартів, норм і правил у сфері охорони культурної спадщини та умов охоронного Договору, укладеного з Орендодавцем/Балансоутримувачем пам'ятки;
- дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних норм.

Директор підприємства



Микола ЧЕХУНОВ